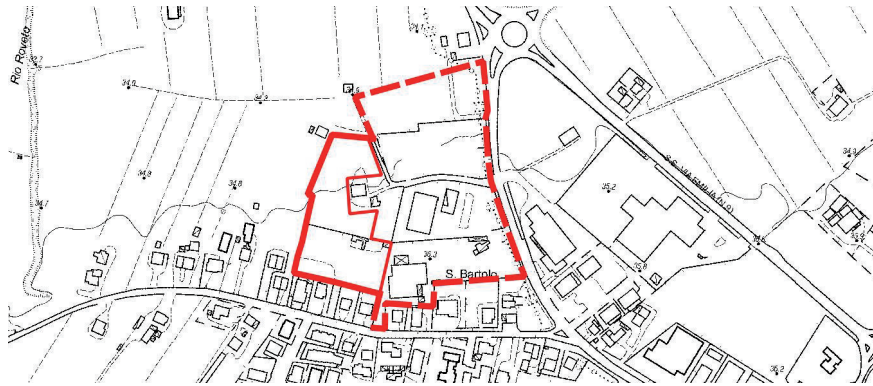




Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini



VARIANTE

Art. A-14 bis - L.R. 20/2000

Attuazione dell'intervento in ampliamento dell'ambito produttivo della ditta "Edilimpianti 2 srl" in località San Bartolo.



Approvato con Del. del C.C. n. 41 del 09/05/2012

rue

Approvato con Del. del C.C. n. 94 del 22/12/2016

poe1

Adottato con Del. del C.C. n. 45 del 23/05/2016

Sindaco

Alice Parma

Assessore Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici

Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile di P.O. dei Servizi Urbanistici

Arch. Silvia Battistini

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Redazione proposta di variante

a cura dei funzionari dei Servizi Urbanistici Comunali

RISPOSTA AL PARERE ISTRUTTORIO DELLA PROVINCIA DI RIMINI, DI CUI AL
DECRETO DEL PRESIDENTE N. 50 DEL 08/06/2017

Approvato con D.C.C. n° _____ del _____

RISPOSTA AL PERERE ISTRUTTORIO DEL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI,
LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' DI SISTEMA DELLA PROVINCIA DI RIMINI,
DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE N. 50 DEL 08/06/2017

In merito alla presente proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. A-14 bis Allegato L.R. 20/2000, costituita a seguito di esito positivo della Conferenza dei Servizi di cui al verbale redatto dallo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione di Comuni Valmarecchia in data 10/03/2017 prot. 3754, recepito al prot. comunale n. 7312 del 11/03/2017, è pervenuto il parere istruttorio della Provincia di Rimini di cui al Decreto del Presidente n. 50 del 08/06/2017, sulla base del quale vengono modificati e integrati gli elaborati di variante.

- In accoglimento alle prescrizioni del parere dell'ufficio Difesa del Suolo, relativamente ai rischi geologico-ambientali:
 - si dà atto che la disposizione di cui al comma 6 dell'art. 3.3 delle Nta del PTCP 2007, recepito al comma 7 dell'art. 14.2 delle norme di PSC, relativamente alle misure da adottare per l'esclusione dell'infiltrazione in falda di contaminanti trasportati dalle acque di pioggia, sono già previste nel Documento di Valsat, paragrafo "Schema di funzionamento del sistema di accumulo acque di prima pioggia e laminazione, e comunque la disposizione viene puntualizzata nel documento integrativo di Valsat;
 - Vengono aggiornati i seguenti elaborati:
 - Scheda d'Ambito denominata San Bartolo Est – APC.N2.3 del PSC, punto 4 lettera f) e stralcio tavola 1b di PSC
 - PSC tavola 1b
 - Comma 9 art. 67 delle Norme di PSC con la previsione, che *"nelle aree graficamente individuate a compensazione delle nuove impermeabilizzazioni, sono da individuarsi aree da destinare al ripascimento della falda per un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione"*
Tale prescrizione viene puntualizzata nel documento integrativo di Valsat

In risposta al rischio e funzionalità idraulica dell'area 3 "Via Costa - Via Nuvolari" di cui alla Tav. 17 di PSC, si dà atto che nel POC 1 adottato con D.C.C. n. 45 del 23/05/2016 è stata prevista l'attuazione di opere di presidio idraulico, quale implementazione delle reti fognarie sia bianche che nere, per gli ambiti individuati nelle schede n. 13-14-15 "Via Emilia Ovest", tra cui è programmato l'intervento di miglioramento della porzione esistente dell'ambito produttivo APC.N2.3, dando attuazione pertanto alle disposizioni di cui al comma 1 art. 10 delle Norme di PSC.

- In accoglimento alle prescrizioni del parere di Valsat, nel documento integrativo di Valsat della presente variante:
 - vengono recepite integralmente le prescrizioni contenute nei pareri formulati dai soggetti con competenze in materia ambientale intervenute in sede di Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto e richiamate nel parere di Valsat, al punto 1.
 - Viene recepita la prescrizione di cui al punto 2 ,
 - Vengono recepite le misure di cui ai punti 3, 4 e 5, dando atto che:
 - dovranno essere recepite in sede di PdC per l'attuazione della parte di intervento in ampliamento dei piazzali produttivi;
 - di esse dovrà essere tenuto conto anche in sede di attuazione dell'intervento programmato nel POC 1 da attuarsi con PUA, per la parte di ambito produttivo esistente da riprogettare, di cui alla scheda 17-18 di POC.